



ENTRE	
LE OU LES PROPRIÉTAIRES (LOCATEURS)	LE OU LES LOCATAIRES
Nom	Nom
Ou s'il y a lieu, représenté par ↓	et
Nom	Nom
Fonction	
Le ou laquelle se déclare dûment mandaté(e) à cet effet.	

PERSONNES À CONTACTER EN CAS D'URGENCE	
Les personnes dont les renseignements personnels apparaissent ci-dessous ont consenti à leur inscription.	
Nom	Nom
Téléphone	Téléphone

MODE DE PAIEMENT (suite de la page 2 du bail, clause D)		
Le locataire consent à payer de la façon suivante :		
☐ Argent comptant	☐ Chèque visé	☐ Carte de crédit
☐ Chèques postdatés	☐ Prélèvement bancaire autorisé	☐ Mandat postal
☐ Chèque	☐ Virement bancaire	☐ Autre : _____
Le propriétaire a le droit de refuser les chèques ordinaires et il peut exiger un mode de paiement qui a cours légal: argent comptant, chèque visé ou mandat postal. Des frais peuvent être applicables par l'institution financière.		

SERVICES ET CONDITIONS (suite de la page 2 du bail, clause E)	
Le logement est non-fumeur. (Cochez) ☐ Note - Le locataire s'engage à faire respecter cette clause par ses visiteurs.	
Les parties conviennent de transmettre/recevoir tout avis relatif au bail (avis de renouvellement, de reprise, relevé fiscal, mise en demeure, etc.) de même que toute procédure par tout mode de transmission accepté par la loi, incluant par la voie électronique aux courriels indiqués sur le bail. Or, il est de la responsabilité de chaque partie d'informer l'autre de tout changement à ses coordonnées, et ce dans les meilleurs délais.	
Le locataire a droit à un espace de stationnement. Oui ☐ Non ☐	
Note - Le locataire s'engage à utiliser uniquement l'espace de stationnement qui lui est attribué et à ne pas utiliser ledit espace à des fins d'entreposage ou de réparations de véhicules. Le locataire s'engage à libérer l'espace de stationnement pour des fins de déneigement. Il devra aviser le propriétaire de la présence, pendant plus de 48h, d'un véhicule autre que le sien, sans quoi il pourra être remorqué aux frais du locataire. Le locataire sera tenu responsable de tout dommage causé par le non-respect de ces conditions ou par l'état de son véhicule.	
1 ^{er} véhicule, n° de stationnement : _____ Intérieur : ☐ Extérieur : ☐	
Marque du véhicule : _____ Couleur : _____ N° d'immatriculation : _____	
2 ^e véhicule, n° de stationnement : _____ Intérieur : ☐ Extérieur : ☐	
Marque du véhicule : _____ Couleur : _____ N° d'immatriculation : _____	
Note - Tout changement de véhicule devra être communiqué au propriétaire dans les 48 heures.	
CLAUSES SUPPLÉMENTAIRES CONVENUES ENTRE LES PARTIES :	

ACCEPTATION ET ACCUSÉ DE RÉCEPTION			
Je reconnais avoir lu, compris et reçu copie de cette annexe, et en accepte toutes les conditions. Je m'engage à communiquer à la caution les conditions du bail après chaque renouvellement. En foi de quoi, j'ai signé :			
Signature du locataire	Date	Signature du propriétaire (ou de son mandataire)	Date
Signature du locataire	Date	Lieu des signatures	
Les locataires ci-haut mentionnés sont solidairement responsables des obligations du bail.			
Caution: Je, soussigné, garantis solidairement avec le (les) locataire(s) au propriétaire l'exécution des obligations du présent bail et de ses renouvellements, notamment pour le loyer et les dommages. Si je n'ai pas reçu une copie des nouvelles conditions de renouvellement de bail, je m'engage à demander cette copie au locateur afin d'être au fait des modifications, le cas échéant. À défaut de quoi, je reconnais avoir renoncé à être informé. J'ai signé ce _____ jour de _____ 20 ____.			
Caution (signature)	Nom	Téléphone	
Adresse		Courriel	